



Vastavalt nimekirjale

24.11.2025 nr 8-5/12337

Selgitustaotlus ehituskeeluvööndi vähendamise  
teemal

Pärnu Linnavalitsus palub selgitust Looduskaitseseaduse § 40 lg 4 p 1 tõlgendamisel. Vastava seadusesätte kohaselt on kohalikul omavalitsusel võimalus taotleda Keskkonnaametilt nõusolekut ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kui kohalik omavalitsus esitab Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud üldplaneeringu. Planeerimisseaduse (PlanS) § 87 lg 1 kohaselt korraldab planeeringu koostamise korraldaja pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmist üldplaneeringu avaliku väljapaneku. PlanS § 87 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust.

Pärnu Linnavolikogu on Pärnu linna 2035+ üldplaneeringu vastu võtnud oma 18.09.2025 otsusega nr 28. Pärnu Linnavalitsus ei ole veel taotlenud Keskkonnaametilt nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastuvõetud üldplaneeringu alusel ega korraldanud üldplaneeringu avalikku väljapanekut. Üldplaneeringu aruandes sisalduvad mitmed ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud, kuid eraisikud on esitanud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuid ka üldplaneeringu vastuvõtmise järgselt. Samuti võib eeldada, et vastavasisulisi ettepanekuid esitatakse avaliku väljapaneku ajal.

Palume selgitada, kas igal isikul on üldplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul esitada ettepanek ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Juhul kui selliste ettepanekute esitamine on võimalik, palume selgitada, kuidas selliseid ettepanekuid menetleda. Kas üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku saab lisada Keskkonnaametile esitatavasse taotlusse ilma, et kaalutletud ettepanek lisatakse üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandesse ning nimetatud dokumendid võetakse kohaliku omavalitsuse volikogu poolt uuesti vastu?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Maia-Liisa Kasvandik  
529 1225, [maia-liisa.kasvandik@parnu.ee](mailto:maia-liisa.kasvandik@parnu.ee)